



Styringsdialogmøde mellem Jellerødparken og Fredensborg Kommune 2023

Center for Politik og
Organisation

Fredensborg Rådhus, d. 4. september 2023. kl. 16:30-17:30

Online møde

Deltagere:

Jellerødparken Kirsten Kristensen, advokat, Advokaterne ArupHvidt

Lars Kaaber, bestyrelsesmedlem, Jellerødparken

Fredensborg Kommune

Camilla Lindhardt, chefjurist, Center for Politik og Organisation

Julie Elkjær, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog

Kloakker: Skaden er dækket af forsikringen, derfor bliver det for nu ikke nødvendigt med huslejstigninger, som ellers var forventet. Skaderne er indtil videre udbedret, men flere huse har fugt problemer, hvilket godt kan skyldes kloakkerne. Der er planlagt et større grave arbejde ifm. at finde kloakkerne. Skaderne bliver afhjulpet som de dukker op.

3-4.

Styringsrapporten blev gennemgået KK spørg, hvorfor folk fra den eksterne venteliste skal godkendes af FK. KK vil sende nærmere info til CL på mail, som vil høre anvisningen.

Boligorganisationen fungerer rigtig godt. De har en vicevært 8 timer om ugen, og derudover gør formanden og LK en masse arbejde, og generelt hjælper man hinanden, hvilket også er med til at holde omkostningerne nede. Det er svært for dem at finde på flere effektiviseringer. De har gransket, og da det er en relativ lille afdeling, er det svært at finde det store. .

Henlæggelserne drøftes. Der er fastsat ud fra en 30-årig vedligeholdelsesplan. Boligorganisationen ligger lavere en benchmark. Selvrisiko ved kloakskaderne er medregnet i planen. Det der står for skud er højvandslukke og rottespære i kloakkerne, hvilket der er afsat penge til.

Der er estimeret 40-50.000 kr. i omkostninger til rottesikring i hovedkloakken.

Derudover er de ved at udskifte hækkene. Der er sat 240.000 kr. af til udbedring af ydermure.

Vedligeholdelsesstanden på boligerne er tilfredsstillende: klimaskærmen er i fin stand - tag og vinduer er blevet udskiftet i 2008. Der er stor fokus på skimmel og fugt og at forebygge, bl.a. er de gået væk fra nedsænket lofter. En ingeniør holder løbende øje med fugt og skimmel. Der er generelt stor kontrol og opmærksom på bygningernes sundhed.

Beboerdemokrati: der er stor deltagelse på afd. møder. Mange boliger er repræsenteret.

Beboerklagenævnet: p.t. ingen sager ved beboerklagenævnet.

Regnskabet: ingen bemærkninger fra FK eller Jellerød Parken.

5. Status på effektivisering og grøn omstilling

Jellerød Parken er gået over til individuel vandafregning (som forhåbentligt skulle bringe vandforbruget ned og give incitament til at spare på vandet. Der er mange boliger, der har regnvandsopsamling.

Solpaneler i alle boligerne. Sender varmluft gennem kælderen. Fjernvarme er blevet etableret i 2008. Store vanskeligheder ved at få fjernvarme.

6. Anvisningsaftale

Anvisningsaftalen skal fornyes pr. 31/12-23. Jellerød Parken ønsker fortsat ikke fleksible kriterier. Der er derfor enighed om at forlænge den eksisterende anvisningsaftale med 4 år.

CL sender en allonge til underskrift til KK.

7. Eventuelt verserende sager

Ingen kommentarer

8. Eventuelt

Fungerer fint med et digitalt møde og det sparer tid på transporten.

Enighed om, at næste møde også afholdes digitalt.